МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
и МГК ВЛКСМ

РЕШЕНИЕ

от 10 февраля 1988г. № 241-Ст 24/16а

О создании молодежных жилых комплексов в г.Москве в XII и XIII пятилетках

Исполком Московского Совета отмечает, что выполнение заданий по формированию и строительству молодежных жилых комплексов в г.Москве, установленных на XII пятилетку решением мосгорисполкома от 30.09.86 г. № 2323 "О создании молодежных жилых комплексов в г.Москве", осуществляется неудовлетворительно.

Недостаточное внимание уделяется вопросам формирования МЖК в районах исполкомами райсоветов.

Московский городской штаб МЖК МГК ВЛКСМ не проявил должной оперативности в решении организационных вопросов и координации деятельности всех заинтересованных организаций.

В связи с переходом, начиная с 1988 г., московских предприятий на хозрасчет и самофинансирование, ряд предприятий-дольщиков отказались от долевого участия в строительстве МЖК.

В целях дальнейшего развития движения МЖК в г.Москве и повышения эффективности использования трудового и творческого потенциала молодежи исполком Московского Совета РЕШИЛ:

1. Принять, что полномочным представителем движения молодежи за создание молодежных жилых комплексов в г.Москве является Московский городской штаб молодежных жилых комплексов при МГК ВЛКСМ, осуществляющий руководство деятельностью организационных комитетов и формированием МЖК в целом по г.Москве.

2. Установить, что молодежные жилые комплексы могут создаваться как за счет нового капитального строительства в жилых домах, строительство которых ведется по плану государственных капитальных вложений, так и за счет существующего жилого фонда в домах, включенных в план капитального ремонта с перепланировкой.

3. Утвердить территориальное размещение молодежных жилых комплексов за счет нового капитального строительства в XII и XIII пятилетках и их объемы согласно приложению.

4. Поручить подготовку проектов решений о создании молодежных жилых комплексов с учетом предложения и по согласованию с МГК ВЛКСМ исполкомам районных Советов:

– по новому капитальному строительству – совместно с ГлавУКСом Мосгорисполкома и ГлавАПУ г.Москвы;

– по использованию существующего жилого фонда в домах капитального ремонта с перепланировкой – с Главмосжилуправлением по согласованию с ГлавАПУ г.Москвы.

К проектам решений прилагать списки министерств и ведомств, которые будут принимать участие в строительстве молодежных жилых комплексов, с их обязательствами о передаче Мосгорисполкому капитальных вложений, с годовыми народнохозяйственными планами в порядке долевого участия в жилищном и культурно-бытовом строительстве с Мосгорисполкомом.

В случае невыполнения министерствами и ведомствами своих обязательств по передаче Мосгорисполкому капитальных вложений на строительство жилых домов МЖК, засчитывать переданные ими ранее средства на долевое участие в жилищном строительстве с Мосгорисполкомом.

5. Предусматривать строительство МЖК как комплексами, так и преимущественно отдельными жилыми домами с определением назначения первых этажей в соответствии с согласованными в установленном порядке пожеланиями МЖК.

ГлавАПУ г.Москвы разработать проекты типовых жилых домов для МЖК с учетом действующей номенклатуры изделий, для их дальнейшей привязки.

6. Возложить функции заказчика по новому капитальному строительству на ГлавУКС, функции подрядчика – на Главмосстрой (кроме г.Зеленограда).

7. Принять к сведению, что Минэлектронпром СССР осуществит в г.Зеленограде строительство молодежного жилого комплекса на 50 тыс. кв.м общей площади с соответствующими объектами культурно-бытового назначения за счет капитальных вложений министерства силами Главмосспецпромстроя.

8. Признать необходимым:

8.1. Обязательное трудовое участие всех членов МЖК непосредственно на строительных площадках и на предприятиях стройиндустрии, а также в исключительных случаях, по согласованию с генподрядной организацией, ГлавАПУ и оргкомитетом МЖК, в виде выполнения проектных работ.

Объем трудового участия членов МЖК определяется соглашением между подрядно-строительной организацией, заказчиком, оргкомитетом МЖК и городским штабом МЖК при МГК ВЛКСМ.

На капитальном ремонте и реконструкции жилищного фонда объем трудового участия определен решением исполкома Моссовета от 18 ноября

1986г. № 2756 "О создании молодежных жилых комплексов (МЖК) на капитальном ремонте и реконструкции жилищного фонда г.Москвы".

8.2.Разрешить Московскому городскому штабу МЖК при МГК ВЛКСМ по согласованию с трудовыми коллективами предприятий-дольщиков за счет 10% жилой площади, выделяемой предприятиями, участвующими в строительстве МЖК, обеспечивать работников этих и других предприятий, участвующих в работах по созданию и последующему функционированию МЖК.

Объем трудового участия данной категории работников должен соответствовать количеству времени, отрабатываемому членами МЖК, в соответствии с трудовой программой.

8.3. Выдача ордеров на выделение жилой площади членам МЖК производится исполкомами районных Советов народных депутатов по представлению городского штаба МЖК на основании справки подрядно-строительной организации и оргкомитета МЖК о выполнении членами МЖК трудовой программы и при условии передачи предприятиями и организациями министерств и ведомств, в которых работают члены МЖК, капитальных вложений Мосгорисполкому на жилищное и культурно-бытовое строительство города в объемах, установленных договорными обязательствами, что должно подтверждаться заключением Мосгорплана.

Установить, что при отсутствии переданных предприятиями и организациями министерств и ведомств Мосгорисполкому капитальных вложений на указанные цели, жилая площадь членам МЖК не оформляется.

9. Принять к сведению, что контроль за реализацией трудовых программ по каждому МЖК непосредственно будет осуществляться оргкомитетами соответствующих комплексов под общим руководством городского штаба МЖК.

10. В связи с уточнением программы капитального строительства МЖК в XII пятилетке поручить Главмосжилуправлению и ГлавУКСу совместно с Городским штабом МЖК и исполкомами районных Советов, ГлавАПУ г.Москвы, Главмосремонтом, Управлением учета и распределения жилой площади и Мосгорпланом внести уточнения в решение исполкома Моссовета от 23.02.87г. № 391 "О создании в XII пятилетке молодежных жилых комплексов на капитальном ремонте и реконструкции жилищного фонда г.Москвы".

11. Довести до сведения, что при формировании и строительст-

...е МЖК по вопросам, не оговоренным настоящим решением, следует руководствоваться положениями определенными Советом Министров СССР от 12 июня 1986г. № 690 "О некоторых вопросах, связанных с проектированием и строительством молодежных жилых комплексов".

12. Возложить контроль за деятельностью молодежных жилых комплексов на исполкомы районных и Зеленоградского городского советов народных депутатов по месту нахождения этих комплексов.

13. Считать утратившим силу решение исполкома Московского Совета от 30.09.86 г. № 2323 "О создании молодежных жилых комплексов в г.Москве".

14. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя исполкома Моссовета в целом на т.Аржанова Г.Д., на т.Быстрова Е.И., т.Костенко А.И. по принадлежности.

П.п. Председатель исполкома
Московского Совета

В.Т.Сайкин

Секретарь исполкома
Московского Совета

Ю.А.Прокофьев

Секретарь МГК ВЛКСМ

С.А.Смирнов

Разослано: тт.Быстрову Е.И., Матросову А.С., Костенко А.И., Аржанову Г.Д., Управлению учета и распределения жилой площади, ГлавАПУ г.Москвы, ГлавУКСу, Главмосстрою, Главмоспромстрою, Главмосинжстрою, Главмосжилуправлению, Главмосремонту, Главмоспромстройматериалам, Зеленоградстрою, Московскому городскому штабу МЖК при МГК ВЛКСМ, исполкомам райсоветов и Зеленоградского горсовета.

исп.Демин
299-88-60