

ИНФОРМАЦИЯ В СМІ ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ САМОУПРАВЛЕНИИ МЖК «СОЛНЕЧНЫЙ»

«Звезда» (приложение «Местное самоуправление») 3 Верасня 2008г. №165 (26278)

САМАКІРАВАННЕ НА АСОБНАЙ ТЭРЫТОРЫІ

У Гомельскім маладзёжным жылёвым комплексе «Сонечны» (далей — МЖК) па ініцыятыве жыхароў адновіліся ад паслуг дзяржаўнай камунальнай службы і стварылі сваё ўласнае ўнітарнае прадпрыемства з тымі ж самымі функцыямі.

Тут паніжэ людзей «мой дом» выходзіць за межы іх кватэр і жылых карпусоў і распаўсюджаецца на ўсю тэрыторыю комплексу. Тым самым паступова рушыцца стварэнне «чым вышэйшага агароджа — там лепшым суседзі». Бо нездарма ж у МЖК вельмі высокі ўзровень адносін да 20 да 100 і больш суседзёў.

Дарчы, 90 працэнтаў дзяцей, што жывуць у гэтых дамах, вучацца не «добра» і «выдатна». Серод іх толькі чатыры працэнт троечнікаў. А дырэктар школы аргамітаў МЖК падбраў сам, і яго кандыдатура потым была зацверджана на канферэнцыі камітэцу...

Уладзімір Макараў, радыёфоніст па спецыяльнасці, уначале грамадзянін зб'екі, а потым ужо дваццаць гадоў з часу стварэння маладзёжнага комплексу, дарчы, першага ў Беларусі. Уладзімір Мікалавіч расказаў, што задума арганізаваць маладзёў сем'і па месцы жыхарства на тое, каб яны самі вырашалі свае жылёвыя праблемы, узнікла ў 1984 годзе, калі ў горадзінным друку з'явілася матэрыялы аб дзейнасці МЖК у Севядлоўску і горадзе Караліве, што ў Падмаскоўі. Гэта і зацвяклі групу моладзі канструктарскага бюро «Промьень». Атрымалі са Севядлоўска нарматыўны дакументы, па якіх там ствараліся МЖК. Затым адбылася пад'ездка ў гэты горад... Але спатрабілася шмат часу, каб пераканаць і сваёй народнасцю, што будучыцтва МЖК у Гомелі — не ўтраці, як тыя іншыя. Настойлівасць усе ж перамагла, і рашэннем гарвыканкома быў выдзелены ўчастак з плошчай 6,3 гектара пад будоўлю жытловага комплексу.

Свіння падобнага роду адзіная ў краіне. Цяпер у ёй 12 кансервак, сласар, электрык, а таксама і асобе, якія займаюцца абслугоўваннем энерга- і водазабеспячэння.

Уладзімір Макараў, радыёфоніст па спецыяльнасці, уначале грамадзянін зб'екі, а потым ужо дваццаць гадоў з часу стварэння маладзёжнага комплексу, дарчы, першага ў Беларусі. Уладзімір Мікалавіч расказаў, што задума арганізаваць маладзёў сем'і па месцы жыхарства на тое, каб яны самі вырашалі свае жылёвыя праблемы, узнікла ў 1984 годзе, калі ў горадзінным друку з'явілася матэрыялы аб дзейнасці МЖК у Севядлоўску і горадзе Караліве, што ў Падмаскоўі. Гэта і зацвяклі групу моладзі канструктарскага бюро «Промьень». Атрымалі са Севядлоўска нарматыўны дакументы, па якіх там ствараліся МЖК. Затым адбылася пад'ездка ў гэты горад... Але спатрабілася шмат часу, каб пераканаць і сваёй народнасцю, што будучыцтва МЖК у Гомелі — не ўтраці, як тыя іншыя. Настойлівасць усе ж перамагла, і рашэннем гарвыканкома быў выдзелены ўчастак з плошчай 6,3 гектара пад будоўлю жытловага комплексу.

«загадванасцю» на пульт кансервак, сістэмы дыстанцыйнага счытвання паказанняў электрычнасці і г.д. Асобна трыба сказаць пра з'яўленне энерга- і водазабеспячэння.

«Свакунь» быў створаны ў першы раз туды — уладзімір Уладзімір Мікалавіч, — а там — лекс. Баням, што работы капат, да нікога, агульнаму ў нас хапала. Суботык наладзілі, а перад гэтым ужо быў створаны аргамітаў, і жаданыя ўступілі ў МЖК, набралася каля тысячы — не толькі з нашага КВ, але і з радыёваада, з канструктарскага бюро асістэнта праграмавання. Усе гэтыя ўстаноўкі ўваходзілі ў Міністарства і выдзелены грошы СССР, іх выдзелілі грошы для будоўніцтва першага корпусу на 260 кватэр. Краўчэ пазней у МЖК ўступілі маладзёў сем'і з камбіната будоўнічых канструкцый і некаторых іншых арганізацый. Абыр туды быў строгі. Неабходна было не толькі добра працаваць у сваім калектыве. Людзі, якія ўвайшлі ў будоўнічы аргамітаў, павіны былі на працягу года паказваць сваю асноўную работу, асабліва публікуючы будоўнічы і з асобна, пабудавана даме кватэры: адну для сябе, другую для тых, хто стаў у чарзе на жыллё ў горадзе.

Першая чарга першага жылёвага корпусу была аддзелена ў 1989 годзе, а другая — у 1991 годзе. І той, хто атрымаў там кватэры, не ўваждаў у іх свае грошы. А потым, як вядома, адбыўся развал Саюза, і астатні людзі карпусоў узводзіліся часткова за кошт Міністарстваў, падарыемстваў, а больш за ўсё — уласных грошай забудоўнічых аргамітаў. Апошні корпус быў пабудаваны ў 2005 годзе.

На свіньні ў склад МЖК уваходзіць шэсць карпусоў — гэта 64 і кватэры і больш за паўтары тысячы чалавек. Асноўны прынцып — усе жылёвыя праблемы старшага вырашаюць самі. А гэта стварэ ўмовы для працягнення ачысчэння фонду, эканоміі вады, цяпла, электрычнасці... Яна ў 1989 годзе краўчэла МЖК дамоўласці з райвыканкамам аб тым, што пародак на тэрыторыі будзе наводзіць сам калектыв. Дасягнуў жыл тут жа, але падпарадкоўваўся яны не ЖРК, а МЖК.

Пазней, калі пачалі з'явіцца іншыя карпусы, па ініцыятыве жыхароў абслугоўваннем комплексу заняліся жылёва-камунальныя і асабліва «Гамма», якія потым сталі прыватнай і ў вельмі падпарадкоўваўся патрабаваннем МЖК. Таму ад не паслуж дзяслоў ад-

тупілі матэрыялы і аднавіліся будоўніцтва. Напрыклад, у гэтым корпусе прымаюцца так званыя канструкцыйна-апорны каркас, а сцяны выраблены з цаглянага матэрыялу, у шостым, акрамя гэтага, у кожнай кватэры пастаўлены газавыя катлы з аўтаматычным надзеяннем, што не толькі вельмі зручна, але і выдатна. У першым выпадку дасягнута эканомія цэлы ў 1,2–1,5 раз, а ў другім — у 2–2,5.

Неўдзяна нагадаць пра тое, што ў МЖК атрымаў развіццё і абырцы аднавіліся-Бітэвага прызначэння ў вышэйшай дзяржаўнай школе, спартыўнай залы, жаночага клуба, гуртоў і секцыяў па інтарэсах, падземнай аўтастанцы на 40 месцаў і г.д. У 2006 годзе на базе комплексу была зацверджана першая ў Гомелі афіцыйная камп'ютарная сетка, якая прадаблявацца падключэнне да не далёкай школы.

А не жа з праблемамі самаарганізацыі? Уладзімір Мікалавіч расказаў, што вышэйшым арганізмам МЖК з'яўляецца канферэнцыя, на якой вырабляюцца аргамітаў. Ён функцыюе паміж канферэнцыямі, фактычна кідуе ўсё справамі і кантраляе іх выкананне. У кожнай доме асоба самай савет ступіцца, куды і з'яўляюцца жыхары па розных пытаннях. Калі ж савет не можа сабрацца ў той ці іншы момант (водпуск у лідэры або нешта іншае), жыхары з'яўляюцца ў аргамітаў. Адным словам, саветы карпусоў і аргамітаў вырашаюць усе пытанні. Так было з устаноўкай дамафоніі, разбудовай клубу, падаводам зямлі для выаўраўвання асобных участкаў тэрыторыі, арганізацыі суботнічых і г.д.

— Нікога абырэдзіліся без дапамогі адміністрацыі Саветскага раёна? — спытаў я ў Макарава.

— У нас сакаліся добрыя дзяслоўныя адносіны, — сказаў ён. — Усё, непрама, да да нашага 20-гадовага юбілея адміністрацыя раёна пасадзіла чэкава ў тым, каб у МЖК быў заасфальтаваны аўтамабільны ўчастак дарогі, а дзіцяце атрымаваў падаводам арык.

Уладзімір Макараў ужо іншы, што стварэнне МЖК — лепшы спосаб калектывнага рашэння праблем па месцы жыхарства. Шкада толькі, што ў нашай краіне засталася толькі дзяслоў падобная структура — у Гомелі і Мінску.

Уладзімір ПЕРНІКАЎ.

Отопление по индивидуальной программе

Западные государства давно осознали необходимость децентрализации систем отопления. Наша республика только недавно отшла на этот путь. С каждым годом поквартирное отопление становится все более распространенным в Беларуси. И это отнюдь не дань веролюбой моде. Какие преимущества имеет индивидуальная поквартирная система теплоснабжения, корреспонденту «РСТ» рассказала ведущая НИЛ отопления и вентиляции жилых и общественных зданий РУП «Институт БелНИИС» Наталья Яковлева Портяко.

Тепло под стет
«Сегодня в республике используются централизованные и децентрализованные (индивидуальные) системы теплоснабжения зданий. Первая представляет собой централизованный источник энергии (ТЭЦ, районная котельная) с внешними передающими и распределительными тепловыми сетями. Вторая — систему с децентрализованным источником энергии — индивидуальные квартирные отопительные аппараты или модульные котельные, обслуживающие одно здание. Раньше децентрализованные системы использовались преимущественно для отопления и горячего водоснабжения частных домов, а сегодня наши примененные и в городских многоквартирных. До недавнего времени индивидуальные системы теплоснабжения разрешалось использовать в зданиях не выше 5 этажей, но после внесенных изменений в стандарт «Жилые здания» отменяется ограничение до 26,5 м — это значит, что они могут применяться и в 9-10-этажных домах», — отметила Наталья Яковлева.

Основными элементами поквартирного отопления являются двухтрубный отопительный аппарат (для отопления и подогрева воды), системы подачи воздуха и дымоудаления, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы). В качестве источника тепловой энергии используется природный газ. Такие системы теплоснабжения внедряются фактически во всех регионах Беларуси. Уже более 6 тыс. городских квартир оборудованы индивидуальными отопительными аппаратами (в быту их называют «котлами»). Индивидуальное квартирное теплоснабжение имеет массу преимуществ в сравнении с традиционным централизованным. Первым является то, что владельцы «лишних» котлов получают возможность поддерживать в помещении комфортный для него температурный режим — отключать подачу тепла, когда на улице тепло, и начинать «отопительный сезон», когда похолодало. Кроме того, жильцы могут запрограммировать отопительный аппарат на работу в шдвигим режиме. Например, когда дома нет дома, установка поддерживает температуру 14-15°C, а в момент их возвращения поднимает до 21°C. Таким образом, потребители платят не за отапливаемое им тепло по утвержденным тарифам в зависимости от площади квартиры, а по показаниям газового счетчика за реально потребленную энергию, что значительно снижает расходы на коммунальные услуги за отопление и подогрев воды. Такая система, безусловно, стимулирует энергосбережение.

К слову, об экономичности: РУП «Институт БелНИИС» провело сравнительный анализ фактических затрат на отопление и горячее водоснабжение жилых домов по площади квартир в двух одноэтажных «девятиточках»: с индивидуальными стенами на газоснабжаемый блок, но с различными системами теплоснабжения — централизованной и индивидуальной поквартирной. Исследование показало, что стоимость этой услуги в расчете на один квадратный метр отапливаемой площади во второй системе приблизительно на 40% меньше, чем в первой.

Очевидным преимуществом является и то, что индивидуальное отопление снимает проблемы по бесперебойному обеспечению

горячей водой, а значит, не придется терпеть неудобства, связанные с отключением горячего водоснабжения из-за профилактики централизованного водопровода.

Котлы нового поколения
Возможно, кто-то, услышав об индивидуальных отопительных приборах в городских квартирах, вспомнит о газовых колонках для подогрева воды, которые устанавливались еще в советские годы. Однако новое отопительное оборудование лишь отдаленно напоминает своего «предка».

На смену устаревшим газовым колонкам пришли котлы с закрытой камерой сгорания, — рассказала Н.Я.Портяко. — В отличие от своих предшественников эти отопительные аппараты в процессе работы не сжигают кислород в помещении, а по воздуховодам «забирают» его с улицы, не уменьшая количество кислорода в квартире. Кроме того, в новом варианте индивидуальной системы теплоснабжения дымовые газы, образующиеся в процессе горения, удаляются по общей дымоходной трубе, расположенной внутри дома. Такое «новшество» не нарушает архитектуру строения.

В отличие от прежних, в котлах нового поколения розжиг осуществляется не с помощью закоренной спички, а автоматическим «чиряком», который достаточно нажать нужную кнопку. Кроме того, современное оборудование более безопасно в эксплуатации: в случае возникновения технических неисправностей система самостоятельно отключается.

Отопительные ноу-хау в Гомеле

Первое в Беларуси жилое здание с применением отопительных ноу-хау было построено в Гомеле в многоэтажном жилом комплексе «Солнечный». 74-квартирный дом, спроектированный по системе «каждо со своим ригелем» (серия Б1.020.1-7), введен в эксплуатацию в июне 2005 года. По инициативе заказчика (МКХ «Солнечный») в данном здании внедрено индивидуальное квартирное теплоснабжение с использованием двухтрубных отопительных аппаратов с закрытой камерой сгорания и коллективной дымоходной трубой (на 8-9 котлов по ступени). Нынешний ступень выделены из блока ПТС, принадлежащего Гомельскому КСМ. В полукаждой квартире для ввода и теплоснабжения под стеной установлен тепловой счетчик 32 мм. Они оборудованы с двухсторонним теплоснабжением.

Хорошая теплоснабжающая сеть, переделанная и зонд даже в зимний период не снижает жильцам, оплата на один квадратный метр, оплата по показаниям счетчика МКХ «Солнечный», а в 8-9, жильцы дома с индивидуальным теплоснабжением Владимир Николаевич Маргаритов. — То есть, устройство можно назвать только в том случае, если температура в помещении опустится ниже +19°C. Как показывает практика, даже при выключенном отоплении меньше +18 в квартирах не бывает. Благодаря малой инерционности системы после включения котла помещение нагревается до нормальной температуры за 20-30 минут. При этом соседние квартиры «не страдают» от повышенного расхода газа.

Комфортнее пользоваться и горячим водоснабжением: каждый жилец сам выставляет на своем котле необходимую температуру воды от +40 до +30°C.



Дом с индивидуальной системой отопления (г. Гомель)

В МКХ «Солнечный» совместно с институтом БелНИИС было проведено исследование экономической эффективности индивидуальной системы теплоснабжения. Оно основывалось на годовом потреблении газа в квартирах-представителях, расположенных в доме жилого комплекса.

Мониторинг этого дома показал, что по потреблению газа квартиры условно можно разделить на три категории:

- I — жильцы экономно расходуют газ;
 - II — жильцы неэкономно расходуют газ;
 - III — жильцы временно не проживают, но в зимнее время поддерживают температуру внутри квартиры на уровне 15°C.
- Для этих категорий квартир расход газа в ваттах кубических на квадратный метр площади квартиры с учетом подогрева воды составляет:
- I — 8,4 м³/м²;
 - II — 14,4 м³/м²;
 - III — 0,2 м³/м².

Таким образом, реальная экономия газа при поквартирной системе теплоснабжения значительно больше, чем расчетная.

Данные исследования еще раз доказали, что при индивидуальной квартирной системе теплоснабжения эксплуатационные затраты почти в два раза ниже, чем при централизованной, причем не только у березюльских домов, — подтвердила Н.Я.Портяко. — Индивидуальное теплоснабжение позволяет избежать потери тепла при транспортировке по тепловым сетям, в то время как ТЭЦ еще по дороге к потребителю расстрачивает 10-20% (а в старых теплостях — до 50%) тепловой энергии.

Стоит отметить, что по заданию Минстройархитектуры РУП «Институт БелНИИС» проведено экспериментальное исследование системы автономного поквартирного отопления на газовом топливе на предмет их пожарной безопасности и экологической безопасности. На основании этих исследований найдены оптимальные решения систем дымоудаления и подачи воздуха. Так что современную систему индивидуального отопления вполне можно назвать совершенной.

Кроме того, в республике налажено производство труб из нержавеющей стали, индивидуальных отопительных аппаратов «Альфа-Калор», необходимых для индивидуальных систем отопления, которые по своим характеристикам, функциям и надежности не уступают зарубежным аналогам. Беспорно, у Беларуси есть потенциал для дальнейшего

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

внедрения индивидуальных отопительных систем в многоквартирных зданиях.

Отопление: поквартирное или поквартальное?

Казалось бы, удобство эксплуатации и существенная экономия энергетических ресурсов должны сподвигнуть внедрить системы индивидуального отопления в многоквартирных зданиях. Однако для одного дома, не всегда приемлемо для другого, — констатирует Наталья Яковлева. — Решающее о применении той или иной системы отопления рассматривается для каждого объекта индивидуально, причем с учетом местных условий, рассмотрением различных схем теплоснабжения и выбором наиболее экономичного варианта с прогнозированием ситуации возможного роста цен на энергоресурсы.

В зоне обслуживаемой ТЭЦ не следует внедрять системы индивидуального квартирного теплоснабжения, т.к. ТЭЦ вместе с электрической энергией вырабатывает и практически бесплатную тепловую энергию в виде горячей воды, которая получается в результате охлаждения турбин. Зимой она используется для отопления жилых зданий, а летом — для охлаждения пространства при охлаждении в градирнях. Отказываясь от этого потенциала экономически невыгодно.

Оправданно внедрение индивидуальной системы отопления при возведении многоквартирных жилых домов вне зоны действия ТЭЦ или в том случае, если ее мощность недостаточно для теплоснабжения здания.

В сельской местности, где низкая плотность застройки и отсутствует развитая инфраструктура по обслуживанию тепловых сетей, для многоквартирных, блочных и многоквартирных жилых домов целесообразно применять системы индивидуального квартирного теплоснабжения с установкой индивидуального отопительного оборудования. При этом в многоквартирных домах системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) должны быть в первую очередь ориентированы на использование местных видов топлива.

Технико-экономическое обоснование применения той или иной системы отопления и горячего водоснабжения в населенных пунктах с населением менее 100 тыс. человек выполняется нашим институтом, а в городах с численностью населения свыше 100 тыс. этой работой занимается РУП БелНИИ «Энергопром» — подытожила собеседница.

Подготовила Татьяна Колтан

Какживется в «СОЛНЕЧНОМ»?

Работу какой коммунальной организации сегодня можно назвать близкой к совершенству? Реально ли жить в чистых и ухоженных домах, не воевать с соседями, а наоборот, дружить с ними? Ответы на эти вопросы наш корреспондент нашла в молодежном жилом комплексе «Солнечный». Уже более двадцати лет МЖК живет по своим правилам, в основе которых — уважение соседей друг к другу и хозяйственный подход к решению бытовых проблем.

Все для людей

Первый камень в фундамент МЖК был заложен в 1988 году. Сначала на месте густого леса разносторонне велась работа, где проживают более тысячи семей. На территории «Солнечного» есть магазины, аптека, небольшая библиотека, отделение почты, а в двух корпусах даже образовательная служба кооператива. В здании — построены все для удобства жильцов: автомойка и оборудованная парковочная территория внутри двора.

Перед тем как приступить к строительству, проанализировали МЖК жилью. Домашний двор в центре оживленного квартала, который должен до утра нести шум от оживленного движения. На месте проектирования выделены веревкой жилыми помещениями жильцов участие в оплате и выборе технологий. В особом порядке сконструированы здания, чтобы лучше справиться с шумом.

Например, у жилой постройки выделены места в центре двора автономного отопления. Это позволяет при жидкой теплоизоляции платить в 3-4 раза меньше, а при уличной — в 1,5-2 раза, в отличие от тех, чьи дома не оборудованы такими системами. Также в их квартирах установлены газонагреватели и дистанционная система регулирования мощности электросчетчиков.

При строительстве комплекса отведен часть лесной массива, в нем предусмотрена экологическому саду. Сейчас там можно гулять с детьми, проводить мероприятия, заниматься спортом и просто дышать чистым воздухом.

По словам Владимира Макарова, председателя МЖК «Солнечный», каждый ежемесячно платит в среднем 20-30 долларов семье. Для формирования дружеских отношений в молодежном комплексе периодически проводятся мероприятия. К примеру, в последнее воскресенье января на территории образовательной зоны был устроен лыжный забег.



1988 год.

— Приятно было видеть, как многолюдно участвовали жильцы, — делится впечатлениями Владимир Макаров. — Наделено от старта поставили примерно 100 фото — видео. Каждый жилой этаж содержит гаражи, часы и парковочные места. Успели в забег приехать и дети, и женщины.

У «Солнечного» есть свой журнал, который выдвигается в административное здание комплекса. Там представлены фотографии, на которых изображены все этапы формирования МЖК, документы, переписка с жилищно-коммунальной из соседних стран, номера и памятные знаки на разных языках. Особое место занимают вывески, изученные языки жителей МЖК на спортивной и учебной сессиях. Дети в обязательном порядке делают подарки. Может быть, поэтому большинство из них участвует на «Солнечном» и «Солнечном».

У МЖК свое ЖКК

Одна из проблем МЖК — самостоятельное решение проблем. Жильцы не издают заявки на платный ЖЭУ, районной администрации, горисполкома. Получили, например,



2009 год.

перенести гаражи, отремонтировать подвала — сами эту работу и выполняли в итоге. Удивительной темой является то, что люди оборудовали свой быт так, как им нравится.

Децентрализованная система самоуправления — это совет МЖК, который состоит из представителей жильцов комплекса. Совет координирует работу по благоустройству территории, следит за порядком. Там, где есть жалоба жильца или вопроса безопасности автомобиля, которые являются «охраной» жильца. На совете было решено добиться разрешения в Государственном на управление земли, перенести границы участка. И сейчас на это было получено официальное согласие. Сейчас решается вопрос об установке на территории комплекса системы видеонаблюдения. Это позволит следить за ситуацией на территории жилой площади, и если что-то случится, поможет восстановить мир обитателей.

Несколько лет назад люди из корпуса «Солнечного» переехали на обслуживание в ЖЭУ. На это у жильцов была своя причина. Люди решили на примере район станции домов вы могли принять работу

— расклевывать и протомачивать частной службой Владимир Макаров. — Там очень хорошие условия работы. МЖК обласку соборно, то есть жаловая. К примеру, если у людей возникают серьезные проблемы, они первыми приходят к совету руководителей. Таким образом, государство МЖК работает быстрее, реагирует на требования жильцов более оперативно, делает дополнительные услуги (заказ консервов), и все это происходит без привлечения государственных денег на возмещение убытков по содержанию жилья.

Если сравнить работу, которая обслуживает ЖЭУ, и работу, которая выполняется при участии МЖК, увидим разницу. В первом случае государственные деньги, слезы от окурков на улице и стены, обремененный мифом. Во втором все наоборот: жильцы пользуются услугами, предоставляемыми коммунаром, знают их возможности, и всегда — информация для жильцов и прозрачная информация комитета воды. Благодаря, что есть ЖЭУ знают от жильцов, а не наоборот, та работа идет быстрее.

Результат, что на рынке постоянно появляются организации, которые могут составить конкуренцию государственному коммунальному

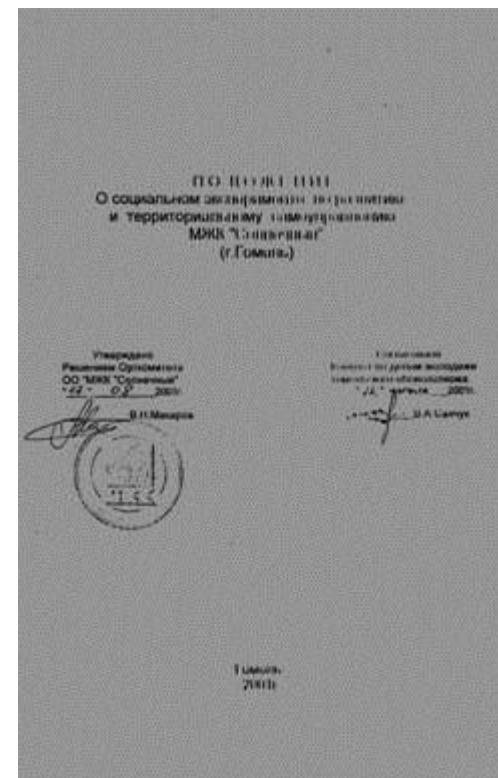
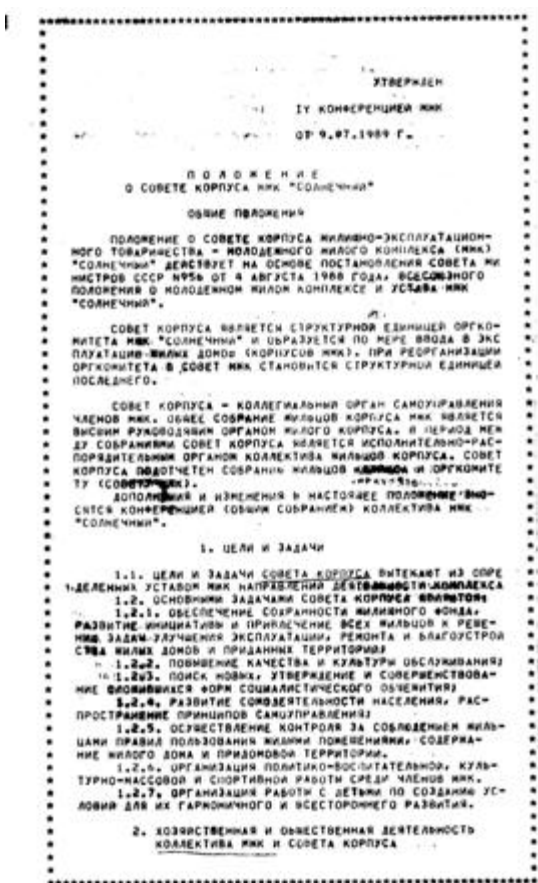
на жилищной сфере позволяют решать многие бытовые вопросы. Например, на коллектив МЖК «Солнечный» в 2005 году плат МЖК платит высокую сумму.

А «Солнечный» продолжает жить по своим правилам. Если люди уважают себя, в чистоте и порядке, то другие не уже не дерзает. Малейшее нарушение вызывает возмущение.

Татьяна ГРЕМЕСЬКВИЧ,
Фото Владимира МАКАРОВА
и его друзей редакции.

Титульный лист «Положения о Совете корпуса МЖК «Солнечный»

Титульный лист «Положения о территориальном самоуправлении МЖК «Солнечный» (2001 год)



Договор на самообслуживание Первого корпуса МЖК «Солнечный» 1989 год

ДОГОВОР

о передаче на сохранность, эксплуатацию, ремонт и благоустройство жилого дома (домов) и придомовой территории МЖК "Солнечный", корпус I

г.Гомель

II декабря 1989г.

Жилищно-ремонтно-эксплуатационный трест Советского района, именуемый в дальнейшем "административная служба" передает, а жилищно-эксплуатационное товарищество МЖК "Солнечный" (именуемое в дальнейшем "советом корпуса МЖК") через КПСО "Гамма" принимает на сохранность эксплуатацию, ремонт и благоустройство жилой дом (дома) № I МЖК "Солнечный".

Сведения о жилом доме (домах) приводятся в приложении №1.

Схема придомовой территории - в приложении №2.

Состояние жилого дома (домов) и придомовой территории, а также сведения о капитальном и текущем ремонтах приводятся в приложении №3 к настоящему договору.

I. Администрация обязуется и имеет право:

- рассчитывать, а жилищно-ремонтно-эксплуатационное объединение перечислять на текущий счет КПСО "Гамма" денежные средства на содержание, эксплуатацию и благоустройство жилого дома (домов) 5657 руб. в соответствии в действующим в жилищном хозяйстве нормативам поквартально, не позднее чем за 10 дней до начала квартала;
- осуществлять планирование хозяйственной деятельности совета корпуса МЖК через КПСО "Гамма" по проведению текущего ремонта и подготовки жилого фонда к работе в осенне-зимний период;
- осуществлять контроль за производственно-хозяйственной деятельностью КПСО "Гамма" по сохранности, эксплуатации и благоустройству жилого дома (домов).

- обеспечивать круглосуточное снабжение теплом, горячей ($\geq 60^{\circ}\text{C}$) и холодной водой, электроэнергией, работу лифтов, ежедневный вывоз мусора. *д.м.кк возмещает сумму по договору со специализирован. ИКРЭТУ)*

2. Совет корпуса МЖК через КПСО "Гамма" обязуется:

- обеспечивать сохранность дома (домов), развивать инициативу и привлекать всех жильцов к решению задач улучшения, эксплуатации, ремонта и благоустройства жилого дома (домов) и придомой территории;


Запись в Книге Почетных гостей МЖК «Солнечный»
Министра ЖКХ Республики Беларусь

Хорошие традиции должны
иметь свое продолжение.

Высокую оценку работы получила
коллектив МЖК «Солнечный» при
посещении во время республиканского
семинара работников жилищно-коммунального
хозяйства республики 15 июля 2005г

Министр ЖКХ

15.07.2005г

 Белых-Восстов