

РЕЗОЛЮЦИЯ ФОРУМА

Участники Форума «Молодёжи – доступное жильё!» из цикла «Молодёжи – образование, работу, жильё. России – перспективу!», обсудив проблему доступного, современного и комфортного жилья, констатируют следующее:

1. Учитывая средний уровень оплаты труда молодых специалистов научно-производственных предприятий и организаций социальной сферы, наиболее важным фактором, который может способствовать привлечению и закреплению талантливой молодёжи в таких организациях, являются реальные перспективы в решении жилищной проблемы.
2. Проекты, направленные на строительство жилья для молодых специалистов, предлагаемые к реализации научно-производственными предприятиями, не всегда получают должную поддержку на местах.
3. Существующие федеральные, региональные и отраслевые жилищные программы не способны в полной мере обеспечить комплексное и системное решение задачи обеспечения жильём нуждающейся молодёжи.
4. Имеющиеся формы и методы поддержки молодёжи в решении жилищной проблемы не предполагают непосредственного её участия в определении проектных решений, контроле строительного процесса, формировании социальной сферы места жительства.
5. Неразрешимость жилищного вопроса для большинства молодых специалистов ставит под угрозу кадровую преемственность на высокотехнологичных предприятиях, в научных учреждениях, организациях социальной сферы и ведёт к:
 - а) росту недовольства и напряженности в обществе;
 - б) оттоку перспективных кадров из страны;
 - в) снижению рождаемости.

Проявляя озабоченность создавшейся ситуацией и глубокую заинтересованность в скорейшем разрешении существующей проблемы обеспечения перспективных квалифицированных молодых специалистов доступным и комфортным жильём, отмечаем следующее:

1. В нашей стране имеется уникальный опыт строительства комплексов с развитой социальной инфраструктурой (д/сад, школа, ФОК и т.д.) при непосредственном участии будущих жителей от проекта до управления готовым комплексом – это Молодёжные жилые комплексы (МЖК).
2. Данный опыт применим в современных условиях. Использование принципов МЖК при проектировании, строительстве и эксплуатации

жилых комплексов будет способствовать адресности проектирования, качеству строительства, снижению эксплуатационных затрат, активному участию жителей в созидательном процессе формирования среды своего обитания.

3. Для реализации программы возрождения движения МЖК в РФ необходимо принять соответствующие нормативные правовые акты, которые будут призваны на законодательном уровне:
 - обеспечить выделение некоммерческим объединениям граждан, созданным в интересах работников наукоёмких производств, научных учреждений, организаций социальной сферы, земельных участков без конкурсных процедур и бесплатно или с рассрочкой платежа после сдачи комплекса в эксплуатацию;
 - предусмотреть возможность строительства инженерной инфраструктуры с рассрочкой платежей путём увеличения эксплуатационных тарифов до момента полного покрытия затрат на прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
 - разработать специальные программы, позволяющие консолидировать направляемые на строительство жилых комплексов средства граждан (будущих жителей) со средствами работодателей, из федерального, региональных и местных бюджетов в рамках господдержки граждан, если данные граждане имеют на них право, льготных банковских кредитов.

Участники Форума решили:

1. Считать настоящий Форум началом работы по формированию принципиально иных, более эффективных способов решения жилищной проблемы молодёжи с максимальным участием будущих жильцов, как конечных потребителей жилищной продукции.
2. Для дальнейшего развития инициативы сформировать московское областное представительство Союза МЖК (Оргкомитет проекта).
3. Поручить Оргкомитету провести ряд рабочих встреч и совещаний с:
 - руководителями политических партий;
 - профильными комитетами Государственной Думы и Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Поручить Оргкомитету направить соответствующие обращения
 - Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Рогозину Д.О.;
 - Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю.

